

5.3 HABITATGE

5.3.1. GARANTIR L'ACCÉS A L'HABITATGE PER A TOTHOM

Continuarem desplegant el Pacte Nacional per a l'Habitatge.

Facilitarem un sistema de finançament de l'habitatge protegit de lloguer. Crearem un fons públic-privat d'inversió en habitatge social de lloguer que pugui assumir el finançament dels pisos de lloguer protegit.

Desplegarem sistemes de finançament públic-privats, tradicionalment utilitzats en el finançament d'infraestructures per a la construcció d'habitatge social (concessió, drets de superfície...).

Destinarem l'habitatge protegit de forma preferent a col·lectius determinats: les famílies amb rendes més baixes, els joves que necessiten un suport per emancipar-se i als quals llurs famílies tampoc els poden ajudar, i les noves realitats socials, com les famílies monoparentals i les sorgides de ruptures de parelles amb habitatge compartit.

Combinarem les promocions mixtes amb HPO de compra i lloguer per garantir la convivència social. Farem polítiques d'habitatge públic, combinant les promocions amb habitatges de compra i lloguer, i promourem la rehabilitació amb l'objectiu de tenir unes ciutats equilibrades.

Millorarem la gestió de l'habitatge protegit: crearem un gran operador especialitzat en habitatge protegit de lloguer que integri i racionalitzi l'oferta existent de diversos operadors.

Reduirem significativament el temps que un HPO està desocupat.

Suprimirem el límit d'edat i renda dels llogaters en les desgravacions fiscals dels propietaris.

Crearem una desgravació fiscal per al propietari vinculada als anys de permanència en el mateix habitatge del mateix llogater.

Impulsarem un augment del termini màxim de liquidació dels comptes d'estalvi jove de 6 a 8 anys.

Reforçarem mesures de garantia dels propietaris que ofereixen el seu habitatge amb finalitats socials.

Impulsarem la Masoveria Urbana.

Crearem una xarxa d'allotjaments col·lectius temporals per als joves estudiants.

Reforçarem els programes d'ajuts a joves per a la rehabilitació d'habitatges.

Regularem la informació donada per les entitats financeres respecte dels interessos a l'hora de contractar una hipoteca.

5.3.2. IMPULSAR LA REHABILITACIÓ COM A MOTOR DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ

Incorporarem ajuts a la instal·lació de sistemes d'aprofitament d'aigües i altres sistemes d'estalvi energètic.

En la rehabilitació d'habitatges, crearem ajuts per a aquells habitatges que incorporin la instal·lació d'aprofitament d'aigües, sistemes d'estalvi energètic i de reducció de la contaminació acústica.

Impulsarem l'ús de noves tecnologies en la construcció d'habitatges protegits.

Crearem una línia d'ajuts econòmics i/o bonificacions fiscals per a la construcció d'habitatges per a joves que desitgen quedar-se a viure als pobles petits. També n'afavorirem el lloguer per evitar el despoblament de les zones rurals.

5.3.3. FER UNA POLÍTICA D'HABITATGE QUE FOMENTI LES CIUTATS COMPACTES

Promourem les polítiques d'aprofitament del parc d'habitatges construït.

Seguirem impulsant la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social, garantint el compliment de la normativa

vigent en matèria de supressió de barreres en habitatges nous i/o rehabilitats.

Crearem la figura de l'intercanvi social de l'habitatge per a persones grans o amb dependència.

Crearem un programa integral de rehabilitació d'habitatges de municipis o barris incorporats a la Llei de Barris.

Crearem una línia de crèdit per a la instal·lació d'ascensors en els barris no inclosos en el Pla de Barris.

Consolidarem la implicació de l'Institut Català de Finances en la promoció pública i social de l'habitatge, així com en la seva rehabilitació. Treballarem de manera coordinada amb els governs locals per tal que totes les comunitats que ho demanin puguin posar un ascensor en el seu edifici, agilitzant-ne els tràmits. Mantindrem la col·laboració o potenciarem la tasca de les oficines locals de l'habitatge.